

493 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1692 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain pied, Quartier Calme, PVC Double Vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5599 Mirabel-aux-Baronnies

Mirabel-aux-Baronnies, Village tous commerces à 7 kms de Nyons Villa construite en 2002 sur deux niveaux pour une surface habitable d'environ 131m² Rez-de-Chaussée: Véranda 2m², Entrée avec placards, Pièce à Vivre avec Cuisine ouverte 53 m², Cellier, Chambre 12 m² avec Dressing 6 m², Wc Indépendant 2m², Salle de bain 5 m² (baignoire) Grande et Agréable Terrasse en partie couverte Étage : Palier de distribution, 2 Chambres de 13 et 14 m², Salle d'eau (douche), Wc Indépendant. Belle vue sur le village Garage de 25 m² avec un point d'eau avec accès direct dans le cellier Chauffage et eau chaude Électrique - Menuiseries double vitrage PVC Terrain de 1 692m² clos et arboré

Frais et charges :

493 000 € honoraires d'agence inclus

