

## Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4187 Mimet

Mimet 13105 - La Diote - Villa + dépendance sur terrain 4 000 m². Venez découvrir cette propriété au cadre exceptionnel, en pleine forêt et au calme absolu. Il s'agit d'une maison T4 de 125m² qui se compose au rdc : d'une grande entrée, d'un séjour lumineux s'ouvrant sur une belle terrasse au sud, d'une cuisine, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un wc et un dressing. À l'étage, vous disposez d'une grande pièce et d'une chambre (possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires dans cette pièce et même une salle d'eau). Une dépendance de 20m² avec eau et électricité vient compléter cette propriété. La maison nécessite des rafraîchissements mais est en excellent état et saine. Vous serez séduit par l'environnement calme et arboré, sans vis-à-vis. Prestions : PVC double vitrage, chauffage fuel, garage, car port, caves, vide sanitaire, charpente refaite. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Ameipi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

