

Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 258 Mimet

Mimet 13105 - Le Super Gassin - Maison T4, 60m², grand terrain, au calme absolu. Venez découvrir cette charmante petite maison implantée sur un magnifique terrain de plus de 1000m². La maison se compose au rdc d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Une troisième chambre se situe à l'étage (mezzanine). L'atout majeur de cette propriété est son magnifique terrain sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Vous profiterez d'une large partie plate devant le séjour et d'une partie en restanque, plus arborée, qui offre un cadre intimiste. Cette maison construite dans les années 70 est à remettre aux goûts du jour mais reste très saine et de bonne construction. Possibilité d'agrandissement ! Prestations : PVC double vitrage, chauffage électrique, car port, cave en annexe, toiture refaite, fosse septique. Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 ou Bérengère 06 88 60 70 71. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

