

Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat bastidon

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Bastidon 259 Mimet

MIMET 13105 - COUP DE COEUR assuré pour cette bastide des années 1900 d'environ 130m2 sur un beau terrain de 600m2 ! De plain pied, vous découvrirez son vaste séjour cathédrale avec poêle à bois et une belle mezzanine permettant une chambre supplémentaire. Le séjour se poursuit avec une cuisine pleine de charme ouvrant sur une salle à manger et sa terrasse ombragée par sa glycine ! Une chambre de 11m2 et une salle d'eau avec WC vous attendent également de plain pied. En R-1 vous découvrirez encore la vaste suite avec dressing et salle d'eau + WC. Coté prestations : jardin intimiste partiellement plat avec possibilité d'une petite piscine, esplanade dominante permettant un coin apéro et/ou jacuzzi avec vue sur les collines, poêle à bois, fenêtres PVC double vitrage, volets bois en bon état, toiture et isolation refaites. Cette maison allie charme authentique et confort. Elle se situe dans le secteur des vignes basses, au calme absolu et est parfaite pour les promenades sans fin et sans prendre la voiture !
Frais et charges :



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !

