

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

PVC, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C

Maison G25103 Mimet

Mimet 13105 - Votre agence vous propose à la vente cette charmante petite maison T4 implantée sur un magnifique terrain de plus de 1000m² environ. La maison se compose au rdc d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Une troisième chambre se situe à l'étage (mezzanine). L'atout majeur de cette propriété est son magnifique terrain sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Vous profiterez d'une large partie plate devant le séjour et d'une partie en restanque, plus arborée, qui offre un cadre intimiste. Cette maison construite dans les années 70 est à remettre aux goûts du jour mais reste très saine et de bonne construction. Possibilité d'agrandissement ! Prestations : PVC double vitrage, chauffage électrique, car port, cave en annexe, toiture refaite, fosse septique. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :