

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison G25098 Mimet

MIMET 13105 - COUP DE CŒUR assuré pour cette bastide des années 1900 d'environ 130 m² sur un beau terrain de 600 m² De plain-pied, vous découvrirez son vaste séjour cathédral avec poêle à bois et une belle mezzanine permettant une chambre supplémentaire. Le séjour se poursuit avec une cuisine pleine de charme ouvrant sur une salle à manger et sa terrasse ombragée par sa glycine. Une chambre de 11m² et une salle d'eau avec WC vous attendent également de plain-pied. En R-1 vous découvrirez encore la vaste suite avec dressing et salle d'eau + WC. Coté prestations : jardin intimiste partiellement plat avec possibilité d'une petite piscine, esplanade dominante permettant un coin apéro et/ou jacuzzi avec vue sur les collines, poêle à bois, fenêtres PVC double vitrage, volets bois en bon état, toiture et isolation, refaites. Cette maison allie charme authentique et confort. Elle se situe dans le secteur des vignes basses, au calme absolu et est parfaite pour les promenades sans fin et sans prendre la voiture.

Frais et charges :

