Prix sur demande

Contact agence
La Provençale Gardanne
21 boulevard de la république
13120 Gardanne
04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison
5 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 5508 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Piscine

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Document non contractuel
11/10/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Maison G25091 Mimet

MIMET - 13105 - EXCLUSIVITE - Dans un écrin de verdure, en limite avec la Commune de Simiane, Ancienne maison de Caractère très bien entretenue T4/5 de 153m² . Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un grand espace de vie avec un espace repas et salon relié par une cuisine ouverte équipée, 1 très grande chambre (anciennement 2 chambre), une salle d'eau et un toilette. À l'étage (demi niveau) se trouve 2 chambres et une salle d'eau et un 2eme toilette. Vous trouverez également en sous-sol semi-enterré 148m² d'espace de rangement, formé par plusieurs pièces idéal pour une salle de jeu, de sport, bureau, bibliothèque, salle de musique et garage. Cette parcelle entièrement clôturée de 5508 m² se trouve en zone Naturel, sur laquelle se trouve une très grande piscine en traditionnelle avec volet roulant sécurisé intégré". Une cuisine d'été et un puits. Terrasse, cheminée, poêle à bois, double vitrage, toiture révisée, Enduit récent La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :