69 000 €

Contact agence
Méridia Immobilier
1 rue de la Fontaine
66170 Millas
04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 71 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 51 m²
Année construction : 1973
Exposition : Nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Placard Chambre

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 431 Millas

Exclusivité, Millas - Située au centre du village, proche de toutes commodités, Maison de village une face, 4 pièces, surface habitable de 71m² environ, élevée de 2 étages sur garage avec terrasse : - Rez-de-chaussée : garage 31m² - 1er étage : séjour/cuisine 20.60m², un bureau, une salle d'eau et un toilette indépendant. - 2ème étage : trois chambres dont une ouvrant sur une terrasse de 7.10m² sans vis-à-vis et un espace de rangement de 1.17m². Cette maison se compose également de volets roulants et bois, de fenêtres double vitrage en PVC et aluminium, de fenêtres bois simple vitrage et d'un système de chauffage électrique. Pour profiter pleinement de ce bien, une rénovation sera nécessaire. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78
Frais et charges :
69 000 € honoraires d'agence inclus