

## Prix sur demande

### Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontaillac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 98 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 211 Meschers-sur-Gironde

Meschers-sur-Gironde - Maison de Ville Rénovée en Plein Centre Au cœur de Meschers-sur-Gironde, cette charmante maison de ville de 105 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, s'étend sur deux niveaux et offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un cellier pratique, ainsi que d'un WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, et des WC séparés. Une courette attenante ajoute une touche d'extérieur agréable à ce bien. Située à seulement 900 mètres des plages, cette maison est idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif dans une station balnéaire prisée. Egalement idéale pour de la location à l'année.

Frais et charges :

