

235 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Béton et tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Puits, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 15252 Maureillas-las-Illas**

Maison de campagne sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain en partie boisé, au calme, Belles vues nature, salon poêle à bois piscine, 3 chambres + cheminée et insert véranda terrasses, parking et garage + abri voiture de 50 m<sup>2</sup>, forage à 80 m et eau de ville. Construction traditionnelle; Pour amateurs de nature, À VOIR.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

