

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

### Achat maison

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Rénové

**État extérieur :** A rafraichir

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



L'Immobilier du Cours

## Maison 2636 Martigues

Dans un véritable havre de paix, à Saint-Julien-les-Martigues, découvrez ce charmant pavillon mitoyen d'un côté de plain-pied d'environ 80 m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain arboré de 500 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Entièrement rénové, il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine aménagée ainsi qu'une cheminée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un couloir dessert trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Pour votre confort, menuiseries en PVC double vitrage, climatisation réversible dans la pièce principale, et rénovation intérieure récente vous garantissent bien-être et tranquillité. Le grand jardin exposé plein sud, offre un bel espace de détente, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien est un véritable cocon pour les amateurs de calme, tout en restant à proximité des commodités. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

Document non contractuel

27/07/20



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours