

## Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1050 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4414 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette Villa de plain-pied en construction traditionnelle sur un sous-sol complet, son terrain plat de plus de 1000 m² au calme et idéalement placé en impasse. Située dans le secteur prisé de Touret de Vallier cette villa ne peut que vous séduire. Hall d'entrée, séjour lumineux avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante dinatoire. Le coin nuit vous propose 3 chambres spacieuses dont une avec sa salle d'eau privative, un bureau/dressing ainsi qu'un second bureau au niveau des combles. Salle d'eau et wc indépendant. Un sous-sol complet vient compléter cette villa (garage/ateliers/cave) Le grand terrain est idéal pour y implanter une piscine et stationner de nombreux véhicules Grande terrasse, double vitrages pvc, pompe à chaleur... A DECOUVRIR DE TOUTE URGENCE ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immoibleue.net](http://www.immoibleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais et charges :

