

345 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat maison

Surface : 102 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 409 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 310 Martigues

Située dans un secteur calme et résidentiel de Martigues, cette maison d'environ 102 m² sur un terrain d'environ 409 m² offre un potentiel d'investissement intéressant tout en présentant la possibilité de devenir une résidence principale dans le futur. Actuellement louée avec des locataires en place, elle génère un bon revenu locatif, tout en permettant, à terme, de devenir votre résidence principale. Le bien comprend un beau salon-séjour d'environ 21 m², spacieux et lumineux, une cuisine équipée ouverte sur la terrasse et un joli jardin ensoleillé. Il dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée et deux à l'étage, dont une avec terrasse privative et vue dégagée. Vous trouverez également deux salles de bains (une en rez-de-chaussée et l'autre à l'étage), ainsi que deux WC séparés. Un garage d'environ 15 m² complète ce bien, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le stockage, ainsi que deux places de parking extérieures. La maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des autres commodités. Elle fait partie d'un futur ensemble en copropriété, avec seulement deux lots et uniquement des éléments communs limités, tels que l'entrée et la toiture... garantissant ainsi une gestion simplifiée de la copropriété. Cette configuration vous offre l'indépendance tout en bénéficiant des avantages d'une petite copropriété. Que vous soyez intéressé par un investissement locatif ou



immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.pepsimmo13.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

