

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'Immobilier Bleue**

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 135 m²**

**Surface terrain : 580 m²**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A moderniser

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 4370 Martigues**

L'Immobilier Bleue vous propose à la vente cette charmante maison de type 4 disposant de 3 chambres spacieuses dont 2 de plain-pied. Situé au calme à proximité des écoles et des commerces sur le secteur de LAVERA, cette maison est idéale pour une famille. Elle comprend un salon intimiste avec poêle à granules, son bureau en mezzanine donnant accès à une grande chambre mansardée de plus de 24 m² avec possibilité d'agrandissement au niveau des combles. Grand espace dinatoire avec salle à manger et cuisine ouverte de plus de 33 m² avec accès à une belle véranda et une grande terrasse couverte. Buanderie, salle de bains avec douche et baignoire et wc indépendant. Son jardin plat d'un peu moins de 600 m² est piscinable et offre de beaux espaces de détente à l'abri des regards. Grand garage double de plus de 35m² et stationnement sur le terrain A découvrir !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

