

## Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilière Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

### Achat villa

4 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

Etat extérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4403 Martigues

L'Immobilière Bleue vous propose dans un quartier recherché de Jonquières sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup> une maison de plain-pied ainsi qu'une seconde maison de type 2 avec terrasse, totalement indépendant sur le terrain. -

Villa principale de type 4 d'environ 80 m<sup>2</sup> de plain-pied composée d'une entrée, double séjour climatisé avec cheminée, cuisine indépendante dinatoire, salle d'eau, wc indépendant et 2 chambres (possibilité 3) . Petite Maison indépendante de type 2 de plain-pied d'environ 47m<sup>2</sup> avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> donnant une vue étang, composée d'une pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte de 28m<sup>2</sup>, cheminée et mezzanine, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placards, salle de bains et wc. Sur le terrain piscinable, vous retrouverez également une grande cuisine d'été de 16 m<sup>2</sup>, un atelier avec grenier de 15 m<sup>2</sup>, un spacieux garage de 19 m<sup>2</sup>. Deux autres garages de plus de 35m<sup>2</sup> chacun, complètent cette propriété. Ce bien est idéal pour un revenu locatif ou pour un projet familial. Possibilité de détacher la petite maison ! Des travaux de modernisation sont à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Erreurs et erreurs :

