

629 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 907 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4112 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette jolie villa individuelle datant de 1994 située au calme disposant d'un beau terrain de plus de 900m<sup>2</sup> dont une parcelle de plus de 350m<sup>2</sup> constructible peut être détachée. La Villa dispose d'une grande pièce de vie de plus de 43m<sup>2</sup> avec cuisine us, 3 chambres avec rangements, 1 salle de bain et une salle d'eau, 2 wc ainsi qu'une buanderie Coté extérieur grand terrain permettant de nombreux stationnements (bateau, camion, camping-car...) avec garage et atelier Coté piscine une grande terrasse plein sud avec son pool house de 20m<sup>2</sup>, piscine et espace détente sans vis-à-vis Pompe à chaleur, volets électriques... À découvrir rapidement Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus

