

499 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 624 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 4198 Martigues

L'immobilière Bleue vous propose à la vente cette jolie Villa provençale de Type 4 d'environ 125m² + dépendance de 28m² Située dans un quartier très recherché de l'Escaillon cette villa est parfaite pour une famille Ce bien est composé de plain-pied : d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie de plus de 36m² climatisée, d'une cuisine indépendante et dinatoire de 15m² avec accès buanderie/cellier et accès à la dépendance de 28m² disposant d'une salle d'eau avec wc et pouvant être facilement retransformé en garage si besoin, d'un espace parental avec wc et sa salle d'eau privative À l'étage : un wc, une salle de bains ainsi que deux chambres de 13 et 14m² avec placard Son terrain de 624m² avec une vue dégagée et peu d'entretien permet de se sentir en campagne tout en étant proche des commodités À découvrir sans tarder Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais et charges : 499 000 € honoraires d'agence inclus

