355 000 €

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa
5 pièces
Surface : 108 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 580 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 4270 Martigues

L'Immobilière Bleue vous présente cette jolie villa lumineuse, individuelle et de plain-pied sur un terrain plat et piscinable de plus de 570 m² Vous découvrirez une entrée donnant accès à un séjour lumineux exposé plein sud avec sa cheminée, une spacieuse cuisine dinatoire s'ouvrant sur une terrasse intimiste avec son BBQ, un cellier/buanderie donnant accès au garage avec porte motorisée. 3 chambres avec rangements, salle d'eau récente, une mezzanine 16 m² avec sa salle d'eau privative et son wc, pouvant servir de 4 ème chambre Ses extérieurs vous offre un réel potentiel avec ses deux terrasses et la possibilité d'implanter une jolie piscine, stationnement de 2 véhicules sur la parcelle en plus du garage. Quelques Travaux de modernisations sont à prévoir Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
355 000 € honoraires d'agence inclus