

525 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 392 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4209 Martigues

Proche du centre-ville de la couronne et des plages, l'immobilière bleue vous présente cette très jolie maison récente située au bout d'une impasse. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une magnifique pièce de vie avec de grande baie vitrée et sa cuisine ouverte, un wc avec lave main et coin douche, un cellier et un garage avec accès depuis la maison. À l'étage se trouve trois belles chambres avec placards, une salle de bains et un wc. L'extérieur offre un jardin avec terrasse, piscine et une grande cave. Maison récente, prestations de qualité, climatisation, double vitrage... Il est à noter que quelques petits travaux sont à prévoir concernant la finition du jardin. Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

