

530 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1993

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Interphone, Digicode, Nombre de lots possible: 14, Assainissement collectif, Construction Libre, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: bon, Style: Années 90, Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 70

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1319 Marseille

L'Adresse Stena vous présente cette superbe maison de 98 m² en loi carrez sur une parcelle de 700 m², idéalement située au bout d'un lotissement sécurisé dans le village de Saint Jérôme, offrant une vue imprenable sur les maisons environnantes et la ville de Marseille. Ce bien se situe à proximité des commerces, des axes routiers, des transports et des écoles, idéal pour une famille jeune et dynamique. La maison se compose d'une entrée avec placard, d'une salle à manger /salon lumineux s'ouvrant sur une terrasse avec une vue verdoyante, d'une cuisine fonctionnelle avec une arrière-cuisine attenante, de deux chambres et d'une salle de bain avec W.C. A l'étage vous pourrez profiter d'une troisième chambre avec sa salle d'eau et son W.C. Au sous-sol, vous bénéficierez d'un garage fermé de 60 m², équipé de deux portes automatiques, ainsi que d'une cave et un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire. Entièrement climatisée et dotée de fenêtres en double vitrage, cette maison allie confort et modernité. Elle n'attend plus que vous pour devenir votre nouveau foyer. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis à un lotissement (1 lots dont 12 lots d'habitation), charges annuelles de 150 euros soit 12,50 euros par mois. DPE réalisé le 17/12/2024. Montant estimé des dépenses



Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus