

Prix sur demande

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 190 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 259 Marseille

CŒUR de SAINT BARNABÉ - 13012 - (à deux pas du métro et du centre du village)
MAISON - 5 PIÈCES - 3 CHAMBRES - PISCINE - PATIO - TERRASSE et GARAGE.

Nous vous proposons au centre du Quartier prisé de Saint-Barnabé, connu pour sa vie de village et sa convivialité, ses commerces de proximité, ses transports en commun (bus, métro...) et ses écoles... Cette maison entièrement rénovée, séduit par ses prestations soignées, son calme absolu et sa luminosité exceptionnelle grâce à une exposition plein Sud. Au rez-de-chaussée - Vous découvrirez un grand espace de vie traversant d'environ 65 m² avec séjour, cuisine ouverte aménagée, le tout donnant d'un côté sur un patio et de l'autre sur une piscine en béton carrelée (11X3m) permettant de profiter au maximum des extérieurs. - Une chambre avec salle d'eau, toilette - Un WC indépendant. - Un garage pour deux véhicules Au 1er étage vous trouverez 2 chambres, 1 salle d'eau avec toilette, une mezzanine. Un bien rare sur le secteur, où l'authenticité du quartier rencontre le confort moderne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Date de réalisation du diagnostic : 25/02/2025 - B 87kWh/m²/an et A2 kg co²/m²/an Mandat T 257 Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Erais et charges :

