

599 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 858 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Alarme, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 8892 Marseille

Exclusivité ! Marseille 12ème, dans un quartier au calme absolu, à quelques minutes seulement du village des Trois-lucs. Venez découvrir cette villa des années 70, entièrement de plain-pied édifée sur un beau terrain arboré de 858m². Elle se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour ouvrant sur une terrasse bien exposée et le jardin, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. En rez-de-jardin, se trouve un grand garage d'une quarantaine de m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'extension. Travaux de rafraichissement à prévoir. Vous êtes à moins d'1km du village et des commerces. Ne tardez pas à venir visiter cette maison ancienne qui saura vous séduire par ses nombreuses possibilités d'aménagement et son cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

