

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2238 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison P010 Marseille-en-Beauvaisis

Maison familiale avec sous-sol total – Proche Marseille-en-Beauvaisis Située à proximité immédiate de Marseille-en-Beauvaisis, cette agréable maison des années 2000 offre une surface habitable de 99 m<sup>2</sup>, sur un sous-sol total, le tout implanté sur un terrain de 2 238 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour lumineux avec une cuisine aménagée ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Une chambre de plain-pied, une salle de douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bain avec WC, offrant un espace nuit confortable pour toute la famille. Le sous-sol total comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules, une cave, ainsi qu'une pièce isolée et chauffée, parfaite pour une quatrième chambre, un bureau ou une salle de loisirs selon vos besoins. Le confort est assuré par un chauffage électrique complété par un poêle à bois. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin et d'une terrasse en bois, idéale pour les beaux jours. Avis du négociateur : Maison fonctionnelle et lumineuse, offrant une chambre de plain-pied, un sous-sol total aux multiples usages et un grand terrain. Un bien idéal pour une famille recherchant calme, espace et confort à proximité de Marseille-en-Beauvaisis. Référence annonce : P010

### Frais et charges :

