

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cabinet des 5 Avenues**

17 avenue du maréchal foch

13004 Marseille

04 91 18 50 95 /

cab5avenuesgestion@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison Marseille**

La Contemporaine magnifique villa individuelle avec 1380m<sup>2</sup> de terrain , piscine , garage , cave idéalement située dans le quartier des Accates à la Valentine dans le 11e ardt de Marseille. Au calme avec belle vue dégagée et sans vis à vis cette villa d'architecte vous séduira par son emplacement facile d'accès et à proximité des commodités, son terrain plat et paysagé sans oublier son design moderne actuel. Elle se compose de plein-pieds d'un salon salle à manger d'une cuisine ouverte avec comptoir entièrement équipée, d'un wc et d'une arriere cuisine. Et en R+1 de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing , 1 salle de bains indépendante et une buanderie. Superbe produit à ne pas rater.  
Frais et charges :

Document non contractuel

