

144 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

électricité refaite, aucun vis-à-vis, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison 4065TI Marmande**

A la recherche d'un bien sans travaux dans un quartier tranquille de Marmande où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ? Cette maison de 76m<sup>2</sup> rénovée entièrement avec garage et terrain cloturée d'environ 700m<sup>2</sup> est faite pour vous !!!! Au rez-de-chaussée, elle offre une entrée, une cuisine équipée, un salon, un bureau ainsi qu'une buanderie avec WC Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 avec placard et une salle d'eau avec wc. Chauffage au gaz de ville, menuiseries en double vitrage, raccordée au tout à l'égoût et fibre complètent ce bien Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :

144 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

