

95 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4317 Marignane

L'Immobilier Bleue vous propose sur MARIIGNANE secteur calme, une villa de plain-pied en VIAGER OCCUPE (qui reste dans les lieux) sur une tête : dame de 80 ans. La maison présente une belle pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, trois chambres dont une avec placard, une salle de douches et un WC. L'extérieur offre un bel espace arboré avec garage. Prestations : panneaux solaires, climatisation, double vitrage, volets roulants électriques... Intérieur à rafraîchir. Valeur vénale du bien : 270 000 euros. Montant du bouquet : 95 000 euros. Rente mensuelle : 437 euros. Contactez-nous au 04 42 44 56 94 / site internet [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence inclus

