

372 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4161 Marignane

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité cette jolie maison contemporaine, construction 2021. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une magnifique pièce de vie lumineuse et un wc. À l'étage, trois chambres, deux salles douches et un wc. La maison bénéficie d'un jardin aménagé, et de deux places de parking privatives. Prestations de qualité : menuiserie en aluminium, climatisation, norme rt 2012, chauffe-eau thermodynamique... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

372 000 € honoraires d'agence inclus

