

## Prix sur demande

Contact agence

**IMMO GLOB**

745 Chem. de Moure Froid

30900 Nîmes

06 69 21 47 08 / immoglob30@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin privatif**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1932025 Marguerittes

Villa-maison type 4 (3 chambres avec placards aménagés), située dans un quartier récent, au sud immédiat du centre de village. L'état de la maison est excellent. Elle dispose de volets roulants électriques, menuiseries très grandes et en double vitrage PVC, très lumineuse. Un coin cuisine est aménagé avec des meubles haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante. Dans l'entrée se trouve une buanderie avec WC, lave mains, arrivée et évacuation des eaux pour lave-linge et sèche-linge. Le jardin est réparti des 2 côtés de la maison. Enfin, elle bénéficie d'un grand garage

Frais et charges :

