

252 000 €

Contact agence

IMMO GLOB

745 Chem. de Moure Froid

30900 Nîmes

06 69 21 47 08 / immoglob30@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 140 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Villa 1932025 Marguerittes

MARGUERITTES villa type 4 (3 chambres avec placard aménagé), dans un quartier récent et très proche du centre-ville, toutes commodités à moins de 5 minutes à pied, centre commercial à 5 minutes en voiture, volets roulants électriques, coin cuisine aménagé et partiellement équipé avec plaque de cuisson et hotte aspirante, buanderie, 2 WC, un garage attenant, 1 patio pour entrer dans la maison et 1 jardin au sud pour profiter d'un extérieur clos, Il s'agit d'un bien en très bon état et très agréable à habiter. Cette villa était louée jusqu'à présent avec un loyer de 930 €. Le congé pour vente a été délivré, mais la locataire serait ravie de rester si l'acheteur était un investisseur. Toutefois, cette maison sera libérée si l'acheteur souhaite l'habiter lui-même

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C

