

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

### Achat maison

6 pièces

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2624 Mandelieu-la-Napoule

Vente d'une splendide maison de 214 m<sup>2</sup> entièrement rénovée au cœur du centre-ville de Mandelieu-la-Napoule à proximité de toutes les commodités. Élevée sur deux niveaux, la villa offre un vaste séjour de 87 m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte et un cellier attenant. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, chacune avec sa propre salle de douche, ainsi qu'un dressing et une buanderie. Un appartement de 54 m<sup>2</sup> attenant, faisant partie de la maison, comprend un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. Un garage, un double carport et de nombreux stationnements complètent ce bien.

Frais et charges :

