

229 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison 388 Mance

Maison individuelle libre sur 4 faces sur joli terrain 600 m<sup>2</sup> au coeur d'un village très calme à 40 minutes du Luxembourg et à 5 minutes de la zone commerciale de Briey. Composée comme suit : - Sous sol avec garage deux voitures, buanderie et cellier - - Accès du jardin au rdc une Grande pièce à vivre traversante et lumineuse d'env 50 m<sup>2</sup> avec cuisine récente et toute équipée (av grand ilot central) - Salle d'eau neuve et WC séparé - A l'étage trois chambres dont une mansardée, possibilité création suite parentale (point d'eau existant), petite salle de jeu. Maison en très bon état, électricité refaite, double vitrage, volets roulants, porte garage motorisée, chauffage central fuel, DPE en cours. Prévoir quelques travaux de finitions mais conserve un énorme potentiel : terrain piscinable, agrandissement, suite parentale.. Elle mérite une visite !!

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

