

Prix sur demande

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

Surface : 109 m²

Surface terrain : 762 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 171 Mallemort

À VENDRE, Domaine de Pont Royal, Villa trois chambres, 109 m², Piscine, Garage

ADN IMMO Conseil vous propose à la vente dans le Domaine de Pont Royal, une Villa de trois chambres sur un terrain de 762 m² environ. Elle se compose de deux niveaux Vous découvrirez au rez-de-jardin, un salon avec cheminée/ salle à manger, une cuisine ouverte, un cellier. Coté nuit, une chambre parentale, avec placards et salle de bains, toilettes Au rez-de-chaussée, vous disposerez de deux chambres avec placards, une salle de bains, et toilettes. Un mezzanine de 13 m² pouvant servir de bureau ou de chambre Un garage, une piscine Charges 1300 € par an Les beaux volumes de cette villa ainsi que l'harmonie qui y règne sauront immanquablement vous séduire Nous aimons - Le bel espace, salon de 41 m² - Les trois chambres avec placards - La mezzanine de 13 m² - La place de parking et son garage Vous êtes à pied de toutes les activités au cœur d'un environnement exceptionnel. Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde 24h/24. Il se situe entre les Alpilles et le Lubéron, à proximité des plus beaux villages. Il est proche des grands axes routiers, autoroute à 8 kilomètres, gares TGV d'Avignon ou d'Aix-en-Provence, aéroport de Marseille Provence à 45 minutes. L'agence ADN se fera un plaisir de vous recevoir dans ses bureaux situés dans le Domaine de Pont Royal pour vous donner tous les renseignements utiles.

Frais et charges :

