429 000 €

Contact agence
Domus Immobilier
41, Boulevard de la Libération
84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon
04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 107 m²

Surface séjour : 46 m²
Surface terrain : 607 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation réversible, Buanderie, Arrosage automatique, Pool house, Calme, Garage, Piscine, Gouttières, Alarme, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 4818 Malemort-du-Comtat

Uniquement chez DOMUS. Belle et élégante villa individuelle au calme, située en fond d'impasse. Bâtie en 2017 aux normes RT 2012, avec une superficie généreuse de 107 m², elle est d'un état exceptionnel. Sa construction de plain-pied expose sa belle et lumineuse pièce de vie de 46 m² face au sud avec une vue imprenable sur la campagne et le Mont Ventoux à l'opposé. La cuisine américaine est équipée et prête à l'emploi. Le confort de ses 3 chambres & bureau (ou chambre d'appoint), vaste salle de bains et toilettes se complète par une buanderie, un garage avec mezzanine, une terrasse, stationnements. Autres prestations haut de gamme incluent des climatisations réversibles, un pool house, une piscine avec son volet roulant électrique, eau du canal, arrosage automatique, des gouttières en pvc, la fibre, menuiseries double vitrage, un DPE en A... Une maison qui incarne le goût et la sérénité, un endroit vraiment agréable à vivre vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
429 000 € honoraires d'agence inclus