

Prix sur demande

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat maison

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 1514 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

5 parkings

Document non contractuel



Maison 1308 Maillane

A deux pas du centre de Maillane, au calme absolu, belle propriété d'environ 250 m² habitables avec dépendances et jardin attenant piscinable de 1 514 m². Élevée pour partie d'un étage, cette maison offre de beaux volumes, une configuration fonctionnelle et de nombreuses possibilités d'aménagement. Principales caractéristiques - Surface habitable : ≈ 280 m² - Bâti total : 434 m² (dont garage 89 m² et cuisine d'été 47,43 m²) - Terrain : 1 514 m² (terrain piscinable) - Exposition : plein sud - Vue : jardin depuis le rez-de-chaussée, jardin et environs depuis l'étage - Environnement : aucun vis-à-vis, très calme Agencement - Rez-de-chaussée et étage partiel comprenant : - Cuisine principale - Salon lumineux - Salle à manger - Seconde salle à manger en orangerie - Arrière-cuisine et cellier - Trois chambres (dont une chambre avec terrasse privative) - Salle d'eau et salle de bains - Garage attenant - Dépendances : cuisine d'été indépendante (47,43 m²) avec salle d'eau et WC - Forage sur la propriété (idéal arrosage/potential piscine) Équipements techniques - Chauffage : plancher rayonnant électrique ; panneaux/rayonnants ou radiateurs électriques conformes NFC ; cheminée avec insert - Eau chaude : chauffe-eau électrique - Isolation : plancher bas isolé après 2000 sur vide sanitaire - Murs extérieurs : parpaing creux isolés laine de verre Atouts - Emplacement recherché : proximité immédiate du centre de Maillane tout en



disponibles sur le site Georisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :