

## Prix sur demande

### Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat maison

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 9017-1 Mûr-de-Bretagne

MUR-DE-BRETAGNE – GUERLEDAN – Maison en pierre dans le centre de Mur-de-Bretagne mitoyenne d'un côté d'une surface habitable de +/- 95m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc. Au 1er étage un palier dessert deux grandes chambres et 1 grand placard de 4.70m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en salle d'eau. PLUS : 1 appartement T2 indépendant avec salle d'eau et wc. Dans la maison d'habitation des travaux sont à prévoir : électricité à revoir, sanitaires à changer, cuisine à aménager .. et dans l'appartement : un bon rafraîchissement. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, la toiture est bonne, le chauffage électrique. Taxe foncière : 259€ / an Classe Energie : F Assainissement collectif au tout-à-l'égout Prix : 58.850 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C

