

Prix sur demande

Contact agence
Smartfinder Home

83510 Lorgues
06 75 26 24 39 /
contact@smartfinderhome.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 166 m²

Surface terrain : 4100 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison Lorgues

Villa Lumineuse de Plain-Pied avec Piscine Cette villa de plain-pied est située dans un quartier calme à l'écart entouré d'oliviers et de vignes, et à proximité de Lorgues. Cette villa spacieuse de 166 m² et se trouve sur une parcelle plate de 4100 m² sans vis-à-vis. L'intérieur de la villa se compose d'une cuisine équipée qui est ouverte sur la salle à manger et le salon. Cet espace combiné fait plus de 60 m² et donne via des belles ouvertures sur un magnifique extérieur arboré, avec un accès direct vers la terrasse et la piscine. La partie nuit est divisée en deux - coté ouest se trouve la suite parentale avec un dressing, une salle d'eau et des toilettes. Et coté est, il y a 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine au sel de 10 x 5 mètres, d'un terrain de pétanque et d'une terrasse couverte. L'ensemble de l'espace extérieur est privé et au calme et avec un jardin et rocaille aménagé sur un terrain plat et clôturé. Plusieurs améliorations et équipements récents sont inclus : le chauffage est un système gainable réversible récent, la toiture du garage a été refaite, et le portail est électrique. Le moteur et l'électrolyseur de la piscine sont neufs, et la fosse septique a été refaite pour être aux normes. La chaudière fioul pour le chauffage au sol a été changée en 2022. Autres prestations : Double vitrage, portes fenêtres PVC et coulissantes avec volets roulants, dans le séjour thermostat connecté, fibre optique. À l'extérieur :

