

## Prix sur demande

### Contact agence

**Estate & Law - Properties**

100 chemin des virgiles

83120 Sainte-Maxime

06 81 31 85 06 / [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 034 Lorgues

Nichée en campagne lorguaise, au calme absolu, cette belle maison contemporaine de 2010 vous séduira par son confort moderne, ses volumes généreux et son environnement privilégié. Villa de 137 m<sup>2</sup> habitables, avec une véranda lumineuse de 14 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison. Le tout est implanté sur un terrain plat et arboré de 2 000 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, avec une piscine au sel et un garage. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, accueille une cuisine ouverte sur un grand salon avec des baies vitrées à galalandage offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Une arrière-cuisine fonctionnelle, avec accès direct au grand garage de 38 m<sup>2</sup>, complète cet espace de vie pensé pour le quotidien. Côté nuit, la maison propose 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative comprenant baignoire et WC. Une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant assurent confort et praticité pour toute la famille. Conçue pour un bien-être optimal, la maison est équipée de prestations modernes et économiques : domotique, climatisation réversible, plancher chauffant, chauffage thermodynamique et panneaux solaires. Une maison clé en main, alliant confort, modernité et tranquillité, idéale pour une résidence principale comme secondaire, à seulement quelques minutes du charmant village de Lorgues et de la ville de Draguignan.

Frais et charges :

