

750 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1518 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9084FB Lorgues

L'agence Ferran vous invite à découvrir cette villa de caractère avec vue panoramique située non loin du village de Lorgues, ancienne ville royale qui fut un temps, accueillit les templiers. D'une surface habitable de 124m², la maison est composée d'une entrée desservant un salon, une salle à manger avec sa cheminée à foyer fermé, une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à une arrière-cuisine. Côté nuit, vous aurez le plaisir de découvrir trois belles chambres, une grande salle de bain/douche à l'italienne et un toilette indépendant. Un sous-sol de 80m² avec douche et WC est aménageable en un espace indépendant laissant libre cours à l'imagination, appartement pour recevoir famille et amis, possibilité de faire du locatif, Airbnb, gîte... ou de le garder en tant que garage. Les extérieurs vous offrent un jardin d'une qualité exceptionnelle et en parfait état de 1518m², une superbe piscine de forme libre au chlore, plusieurs terrasses couvertes pour profiter des jours ensoleillés de Provence, une cuisine d'été équipée, un donjon pouvant faire office d'abri de jardin ou de cabane pour les petits chevaliers habitant cette magnifique demeure aux touches médiévales. Les prestations et les matériaux de construction sont de grande qualité, fer forgé, pierres naturelles, tuiles traditionnelles, climatisation réversible, système d'alarme, interphone, terrain entièrement clôturé, fibre optique, espace de stationnement couvert. Un bien unique et atypique sur le marché à venir.

