

Prix sur demande

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cellier, Portail automatique, Cuisine d'été

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 3321 Lorgues

Cette Magnifique villa de plain-pied nichée au cœur de la Provence de l'arrière-pays Varois, vous ouvre ses portes pour une expérience de vie exceptionnelle au sein d'un cadre enchanteur. La maison de plain-pied totalise une surface de 142m², érigée sur un terrain clôturé d'environ 1700m², complanté d'essences méditerranéennes, tels qu'oliviers, palmiers, mimosa... La villa aménagée et décorée avec raffinement dans un style authentique, se compose d'un séjour équipé d'une cheminée insert créant une ambiance chaleureuse pour agrémenter des soirées paisibles, avec sa cuisine équipée agrémenté d'un cellier, ouverte sur une lumineuse véranda, un espace nuit avec trois belles chambres, d'une salle de douche et d'un toilette invités. Une vaste cuisine d'été couverte vous permet de profiter des espaces extérieurs ombragés avec vos convives, agrémentée d'un four à pizza et d'un barbecue, et de profiter des beaux jours en vous relaxant sur la terrasse ensoleillée articulée autour de la piscine et ouvrant sur un magnifique jardin luxuriant. De larges espaces de stationnement et un garage sont prévus afin d'accueillir famille et amis. De nombreuses prestations telles que la climatisation réversible, les huisseries double vitrage, l'alarme, l'arrosage automatique, le portail motorisé, les panneaux photovoltaïques, offrent le confort de vie contemporain. Située à 3 minutes du village pittoresque et animé de Lorgues, au riche passé historique, avec ses domaines viticoles, ses



réseau autoroutier et à 30 minutes des plages de la Méditerranée.

Frais et charges :