

375 000 €

Contact agence

Mauroux Immobilier

9 impasse Didier Daurat

11300 Limoux

04 68 20 25 15 / alexandre@mauroux-immo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa BALADIN LOT 1 Limoux

A 20 minute de CARCASSONNE - Maison clé en main de 128 m<sup>2</sup> habitables et ces deux terrasses de 52m<sup>2</sup> et 27m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine avec une vue imprenable. Séjour cuisine de 54.44 m<sup>2</sup> avec climatisation, 4 chambres, salle d'eau, Salle de bain et salle d'eau, 2 WC séparé et garage., Sur un terrain d'une surface totale d'environ 1500 m<sup>2</sup> Maison en cours de construction, livraison troisième trimestre 2025. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Toutes les commodités (commerces, école, médecins,) Venez la visiter en prenant un rendez-vous.

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

