

217 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immobilier.com

Achat idéal primo accédant

5 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Idéal primo accédant 3040 Lézan

Opportunité à saisir pour primo-accédant !!! Belle maison mitoyenne d'un côté par le garage d'une superficie de 111m<sup>2</sup> sur un terrain de 700m<sup>2</sup> arboré et très agréable, idéalement située dans le quartier paisible de Lézan. Exposée Est-Ouest, elle vous propose un bel espace de vie avec une surface de séjour de 26m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur le jardin et une cuisine indépendante. Elle dispose de 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain et 2 toilettes, pour garantir votre confort. Construite en 2005, elle présente un bon état général, malgré quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. La maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique, d'une cheminée et de deux terrasses. A voir rapidement..... Prix : 217 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com  
Frais et charges :  
217 000 € honoraires d'agence inclus

