

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 80 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine équipée et aménagée, Cellier, Suite parentale, Mur en pierre apparentes, Placards sur mesures, Double vitrage, Poutres apparentes, Garage, Vélux, Rénovation 2022

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

18/09/2020



Maison 983 Leucate

Au cœur du village de Leucate, découvrez cette maison de village pleine de charme, entièrement rénovée en 2022, alliant authenticité et modernité. Offrant une surface habitable de 137 m² répartie sur trois niveaux, elle dispose également d'un spacieux garage d'environ 50 m², un véritable atout rare dans le centre historique. La maison se compose de 3 chambres, dont une suite parentale lumineuse située sous les toits, avec Velux. Une salle de bain indépendante vient compléter l'espace nuit. Vous serez séduit par le caractère unique de cette maison : escalier d'origine en granit, poutres apparentes, murs en pierre, tomettes anciennes... autant d'éléments d'époque soigneusement conservés. L'ensemble est sublimé par des prestations contemporaines : placards sur mesure, menuiseries en double vitrage, parquet de qualité. Une belle opportunité pour les amateurs de biens de caractère, à deux pas des commodités et de la vie animée du village.

Frais et charges :

