

336 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 46 m²

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Terrasse, Climatisation réversible,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 971 Leucate

Située dans une rue paisible au cœur du village, à deux pas du château de Leucate, cette maison de village de type T4, entièrement climatisée et rénovée avec goût, vous séduira par son charme et son confort. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une belle luminosité et une distribution optimisée. Vous apprécierez ses 2 terrasses au 1er et 2ème étage, parfaites pour profiter du soleil en fin de journée. Un bien rare, alliant authenticité et modernité, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

