

676 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 229 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine d'été, Cellier, Jacuzzi, Climatisation,
2 suites parentales, Double vitrage, Poêle
à bois, Véranda, Dressing, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 958 Leucate

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette superbe villa traversante de 178 m² habitables, construite en 2012, offre un cadre de vie exceptionnel. Entièrement climatisée, elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce à vivre lumineuse, ouverte sur le salon, la cuisine et une agréable terrasse intime à l'arrière. Vous bénéficierez également d'une véranda donnant sur une seconde terrasse exposée plein sud, équipée d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, dont deux véritables suites parentales dotées de leur propre salle d'eau ainsi qu'un superbe dressing. État irréprochable pour ce bien rare sur le secteur leucatois. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

