

325 500 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 173 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse solarium, Bureau, Double terrasse, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 960 Leucate

Dans un quartier calme et à proximité immédiate du cœur du village de Leucate, découvrez cette agréable villa traversante et climatisée de type T4, construite en 2005. Édifiée sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie confortable et lumineux avec de beaux extérieurs, dont une terrasse plein sud avec jardin arboré, une terrasse à l'arrière, et un solarium à l'étage offrant une vue imprenable sur l'étang et la mer en arrière-plan. Elle se compose en rez-de-jardin : d'un séjour / salle à manger ouvert sur une première terrasse exposée plein sud avec jardin, d'une cuisine fermée avec accès à une seconde terrasse à l'arrière, d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, wc séparé et d'un garage carrelé et isolé avec espace buanderie. A l'étage, vous serez séduits par ce bel espace bureau en mezzanine ouvert sur l'escalier, deux spacieuses chambres lumineuses, une salle de bain avec wc. Le clou du spectacle : une terrasse type solarium avec vue dégagée sur la mer sans vis-à-vis.

Frais et charges :

325 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

