

330 750 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 100 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 865 Leucate

Dans une rue commerçante du cœur du village, bâtiment composé d'un commerce (restaurant) en rez-de-chaussée avec terrasse actuellement loué par un bail commercial. Au 1er et 2ème étage, vous serez charmé par ce bel appartement de type T4 de plus de 70 m² habitable. Bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

330 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

