

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Agence du Midi**

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 93 m²**

**Surface terrain : 331 m²**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 1011 Leucate

Dans un environnement rare et recherché, à seulement 30 mètres de la mer, découvrez cette élégante villa 4 faces édifiée en 1996 sur un terrain de 330 m², offrant environ 95 m² habitables. Un véritable havre de paix, les pieds dans l'eau. Dès l'entrée, vous serez séduit par une superbe terrasse exposée Sud-Est, baignée de lumière, prolongeant harmonieusement un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir dans une atmosphère conviviale et raffinée. Elle se compose de trois suites parentales : Deux en rez-de-chaussée, alliant confort et intimité et une à l'étage, bénéficiant d'une terrasse couverte, intime et préservée, offrant une magnifique vue sur la mer. À l'extérieur, une allée privative permet le stationnement de 2 à 3 véhicules, un atout précieux dans ce secteur très convoité.

Frais et charges :

Document non contractuel

