220 000 €

Contact agence
Agence Gai Soleil
17 Place du marché
34440 Nissan Lez Enserune
09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 350 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Barbecue, Vide Sanitaire, Menuiserie : Pvc, Revetement : Carrelage, Terrain Clôturé, De plain-pied, Proximité Centre-ville, Proximité des écoles, Proximité des commerces, Proximité de Bus, Interphone, Double vitrage, Maison de prestige, Dans un village, Chambre en RDC : 3, Adsl, Occupé

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Villa 7118 Lespignan

LESPIGNAN, sur les hauteurs, coquette villa de type F4. De plain-pied. 3 faces. Cette villa, longtemps louée, cherche un nouveau propriétaire. Son agencement est atypique. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et couloir avec rangements, 3 chambres avec rangements, buanderie, salle de bains et toilettes. Enfin, nous trouvons la pièce de vie, entièrement tournée vers le jardin avec sa cuisine américaine aménagée. Elle est en très bon état avec double vitrage et volets Pvc. Le garage peut accueillir essentiellement des motos et du matériel. Le stationnement se fait devant ou dans le jardin. Très bon rapport qualité/prix.
Frais et charges :
220 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C