

117 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Centre-ville, Investissement locatif,
Immeuble de rentabilité

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 524064 Lespignan

Opportunité rare au cœur de Lespignan, fort potentiel locatif ! Situé en plein centre-ville, ce bien de 103 m², s'étend sur 3 niveaux et offre de belles possibilités d'aménagement ! Avec ses trois chambres, sa salle de bain / WC et son grenier de 15 m², cet immeuble offre une base idéale pour un projet d'investissement immobilier ! Son emplacement stratégique en fait une opportunité parfaite pour les investisseurs souhaitant des travaux de rénovation. A bâtir selon vos goûts, ce bien est prêt à devenir une pépite locative ! Contactez nous pour visiter ou pour toutes demandes d'informations supplémentaires !

Frais et charges :

Bien en copropriété

117 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

