

2 310 000 €

Contact agence

Agence Immobilière Modini

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 224 m²

Surface terrain : 4616 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1525/23 Les Issambres

Splendide villa à acheter d'une surface de 224 m² sur un terrain de 4616 m², située dans le quartier privilégié des Issambres. Cette demeure unique s'étend sur deux niveaux avec une exposition sud et offre une vue imprenable sur la mer. La maison comprend une cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douches et 4 toilettes. Grâce à son immense terrain, cette maison dispose de 2 terrasses pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Nécessitant des travaux pour remettre la maison à neuf, un permis de construire a été validé et est purgé de tout recours pour une superficie habitable totale de 400M2. La villa actuelle a été construite en 1960 et offre des prestations telles qu'une piscine, une cheminée, un double vitrage, un portail automatique et le calme incomparable de la région. Son assainissement est de type tout-à-l'égout. A la recherche d'un lieu de vie ou d'un projet d'investissement immobilier? Ne cherchez plus, cette villa individuelle est le bien qu'il vous faut!

Frais et charges :

2 310 000 € honoraires d'agence inclus

